



Anno 2022

---

*Deliberazione del Consiglio di Amministrazione  
N° 011/2022 del 12.07.2022  
Adunanza N° IV*

---

**Oggetto: PROPOSTA AFFITTO TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ENTE IN REGIONE RANZA**

*L'anno duemilaventidue oggi giorno 12 luglio alle ore 18:50 nella sala ove suole adunarsi il Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo posta in Piazza Mazzini n. 15. Convocato il Consiglio stesso mediante inviti per iscritto indicanti l'oggetto a trattarsi, di cui in seguito, firmati dal Presidente e trasmessi a domicilio dei singoli Amministratori in tempo utile, sono intervenuti i Signori:*

*Manferto Gianna*

*Presidente*

*Degrandi Roberto*

*Consigliere*

*Mandrino Pier Giuseppe*

*"*

*Vitellini Carmelo Rocco*

*"*

*costituenti un numero valido per deliberare, mancando i Consiglieri Sigg.*

*Pavese Maria Luisa*

*Vice Presidente*

*con assistenza ed opera del sottoscritto Direttore /Segretario*

*dott. Alberto Cottini*

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- la Casa di Riposo risulta proprietaria di un terreno oltre il ponte sul Fiume Sesia in Regione Ranza già identificato al N.C.T al Foglio 47 mappali 49 – 50 – 61 attualmente sfitto e inutilizzato.
- il Direttore nei giorni scorsi ha avuto contatti con due società interessate all'affitto del terreno di cui sopra con cui si è concordato che presentassero ognuna in busta chiusa e sigillata entro il giorno 11/07/2022 opportuna proposta di canone annuale

PRESO ATTO che in data 07/07/2022 è pervenuta al protocollo dell'Ente n. 00803/2022 proposta contenuta in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura da parte della società CROSS srl Corso di Porta Vittoria 5 Milano e in data 11/07/2022 è pervenuta al protocollo dell'Ente n. 00834/2022 proposta contenuta in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura da parte della società VERCELLI MX asd Corso Novara snc Vercelli.

CONSIDERATO che nel corso della presente seduta del Consiglio di Amministrazione il Direttore relaziona su quanto sopra e procede all'apertura seduta stante delle due proposte pervenute previa verifica da parte dei Membri del Consiglio di Amministrazione che le stesse risultano essere ancora chiuse e sigillate come descritto sopra.

PRESO ATTO del contenuto delle due offerte economiche:

società CROSS ..... euro 7.500,00

società MX ..... euro 6.900,00

PRESO ATTO che l'offerta economicamente più conveniente per l'Ente risulta essere quella presentata dalla società CROSS Corso di Porta Vittoria 5 Milano che propone un canone annuale di euro 7.500,00

DATO ATTO che il terreno è attualmente sfitto e inutilizzato e pertanto l'affitto del medesimo consente di introitare a bilancio dell'Ente una somma ulteriore imprevista e straordinaria.

Per tutto quanto sopra

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Direttore dell'Ente:

“Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica”

Il Direttore Amministrativo

Il Consiglio di Amministrazione, dopo esauriente discussione, all'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge.

## DELIBERA

- 1) DI PROCEDERE all'affitto per un anno periodo 15/07/2022 – 15/07/2023 del terreno meglio specificato in premessa alla società CROSS Corso di Porta Vittoria 5 Milano che ha proposto un canone annuale di affitto pari a euro 7.500,00
- 2) DI DARE ATTO che il canone di affitto verrà accertato al cap. 1 art. 1 del Bilancio 2022 “Concessione terreni in Regione Ranza”.

Copia per la pubblicazione

Letto, confermato e sottoscritto

In originale firmato:

**Il Presidente:** Manferto Gianna

**Il Vice Presidente:** Pavese Maria Luisa

**I Consiglieri:**

**Pavese Maria Luisa**

**Degrandi Roberto**

**Mandrino Pier Giuseppe**

**Vitellini Carmelo Rocco**

**Il Segretario:** Dott. Cottini Alberto

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito della Casa di Riposo di Vercelli per 10 (dieci) giorni consecutivi dal **21/09/2022** al **01/10/2022**

al numero di repertorio: **127/2022**

Vercelli **21/09/2022**

IL DIRETTORE  
(In originale F.to)  
Dott. Cottini Alberto

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva in data **12/07/2022** ai sensi dell'articolo 22 della Legge Regionale 12 del 02/08/2017, senza opposizioni e reclami.

Vercelli li **21/09/2022**

IL DIRETTORE  
(In originale F.to)  
Dott. Cottini Alberto

---

A circular blue stamp with the text "CASA DI RIPOSO" around the top edge and "VERCELLI" in the center, with a small star at the bottom. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.